



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 21- ОС/2011 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., с изм. и доп.) и представено уведомление с вх. № ОВОС-778/ 05.04.2011 г. и допълнително внесена информация с вх. № ОВОС-778/ 18.05.2011 г. на МОСВ,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 62459.71.33, местност „Чучуриката – Бакъра“ и в поземлен имот № 62459.71.72, местност „Бозалък“, от землището на с. Резово, общ. Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот № 62459.71.33, местност „Чучуриката – Бакъра“ и поземлен имот № 62459.71.72, местност „Бозалък“, с обща площ 3618 кв.м, от землището на с. Резово, общ. Царево

Възложител: Пролетина [REDACTED] Якимова [REDACTED] гр. Бургас, [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с промяна предназначението на 3,001 дка земеделска земя в поземлен имот № 62459.71.33 с начин на трайно ползване „ливада“ и на 0.617 дка земеделска земя в поземлен имот № 62459.71.72 с начин на трайно ползване „пасище“. Предвижда се обединяване на двата имота в едно УПИ с обща площ 3.618 дка и изграждане на две вилни сгради за собствени нужди за общ брой обитатели 10 души и паркинг за 2 бр. МПС.

Имотите попадат в зона А, съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК). Предвидената максимална височина на сградите е 7 м, озеленяване мин. 70%, плътност на застрояване 20%, кинт 0.5. Не се предвижда изграждане на други обекти, които да се използват със стопанска/търговска цел. Съгласно предоставената документация, електрозахранването ще се осигури от съществуващата инфраструктура в района. За захранване на сградите с питейна вода се предвижда изграждане на отклонение от съществуващ водопровод ПЕВП. За отвеждане на битово-фекалните

отпадъчни води е планирано да се изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение (ЛПС) от закрит модулен тип. Предвижда се пречистените води да се събират в резервоар и да се извозват до действаща в района ПСОВ. За достъп до имотите не се планира изграждане на нова лътна отсечка.

ИП в поземлени имоти с № 62459.71.33 и № 62459.71.72, от кадастралната карта на землището на с. Резово, общ. Царево, попада на територията на Природен парк "Странджа", обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, като не засяга други защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Съгласно Заповед № РД-01-69/03.02.2011 г., Заповед № РД-01-69/03.02.2011 г. на кмета на община Царево и действащия ТУП на община Царево, имотът попада в зона отредена за застрояване.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001007 "Странджа" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007г.) и BG0002040 "Странджа" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106/2008г.).

Съгласно представен Протокол № 1/13.01.2011 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Царево се допуска процедура за промяна статута на земята и изработване на проект за ПУП-ПРЗ, като се спазят изискванията за **зона А** съгласно ЗУЧК.

Така заявено инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към никоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имотите, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони "Странджа".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с ал.1 от *Наредбата* се установи следното:

1. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на Природен парк „Странджа“, определен със Закона за защитените територии и заповедта за обявяването му (Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на МОС).

2. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 "Странджа" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-802/2008 г. на Министъра на околната среда и водите.

Съгласуването на инвестиционното предложение за „Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 62459.71.33, местност „Чучуриката – Бакъра“ и в поземлен имот № 62459.71.72, местност „Бозалък“, от землището на с. Резово, общ. Царево“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху два имота с обща площ 3.618 дка, попадащи в зона, отредена за „застрояване на вилни сгради“, съгласно

действащия ТУП на община Царево. При спазване на разписаните условия няма да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.

2. Достъпът до имотите ще се осъществява по съществуващи пътища, така че не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, опазвани в двете зони.

3. Предвид краткото време за строителство и сезонната експлоатация на сградите, не се очакват дълготрайно безпокойство на видове, вкл. птици, което да доведе до прогонването и до трайни изменения в числеността и плътността на популациите им.

4. Предвидено е вилните сгради да бъдат водоснабдени, да се изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение (ЛПС) за събиране и пречистване на отпадни води, поради което няма вероятност за увреждане или унищожаване на ключови елементи на защитените зони.

5. Изграждането на две вилни сгради за собствени нужди не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони "Странджа".

ИП за „Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 62459.71.33, местност „Чучуриката – Бакъра“ и в поземлен имот № 62459.71.72, местност „Бозалък“, от землището на с. Резово, общ. Царево“ се съгласува, при следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел предотвратяване на възможните косвени въздействия върху природно местообитание 1240 – „Стръмни морски склонове, обрасли с ендемични видове *Limonium*“ и свързаните с него видове, вкл. птици, вилните сгради да се ситуират в близост до границата на имота със съседния № 62459.71.32.

2. С цел намаляване на безпокойството, строителните дейности да се извършат извън гнездовия период на гнездящите видове птици (1 април-30 юни).

3. С цел отстраняване на възможното фрагментиране на миграционни коридори за сухоземните видове костенурки, влечуги и бозайници, при ограждане на новообразувания имот да се осигури възможност за свободното им преминаване (напр. мрежа на разстояние мин. 30 см. от повърхността на земята, жив плет и др.). Да не се поставя плътна (бетонова или тухлена) ограда.

4. При озеленяването да се използват видове, характерни за природните местообитания, предмет на опазване в BG0001007 „Странджа“, като при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и минерални торове.

Реализацията на инвестиционното предложение за **изграждане на две вилни сгради за собствени нужди** в поземлен имот № 62459.71.33, местност „Чучуриката – Бакъра“ и в поземлен имот № 62459.71.72 в местност „Бозалък“ от землището на с. Резово, общ. Царево, **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР, поставените с настоящето решение условия са задължителни за изпълнение от възложителя и за съответните компетентни органи по одобрението му. За констатирано нарушение виновните физически и юридически лица носят административно-наказателна отговорност по смисъла на чл. 128-б на ЗБР.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 от *Наредбата за ОС* или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Върховния административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.

НОНА КАРАДЖОВА
МИНИСТЪР

Дата: ...22.06... 2011г.

